Спільне рішення учасників Круглого столу з питань взаємодії у діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, відповідно до вимог сучасного законодавства.

м.Хмельницький « 05 » липня 2012р.

Учасники круглого столу, а саме: Хмельницька обласна організація Національної спілки архітекторів України, Хмельницькі обласні осередки Гільдії інженерів проектувальників та Гільдії інженерів технагляду і запрошені до співпраці - інспекція Держархбудконтролю у Хмельницькій області, Управління регіонального розвитку містобудування, архітектури та будівництва Хмельницької ОДА, Хмельницька філія ДП «Укрдержбудекспертиза», обговорили актуальні проблеми діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, в світлі вимог сучасного законодавства і винесли таке спільне рішення:

1. Вважати, що основним завданням всіх причетних до діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, є **формування сучасної, високохудожньої, конкурентноздатної архітектури європейського рівня.**

2. У своїй діяльності всім сертифікованим фахівцям, виконавцям, замовникам дотримуватись вимог чинного законодавства, загально відомих правил етики, уникати недобросовісної конкуренції.

3. Сертифікованим архітекторам надавати згоду на призначення ГАПом для об'єктів невиробничого призначення, а інженерам-проектувальникам ГІПом для об'єктів виробничого призначення чи лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури лише **відповідно до напрямку своєї підготовки (фаху згідно диплому)**, або працювати разом, керуючись вимогами Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів (Наказ Мінрегіонбуду України від 16.05.2011р. № 45 у редакції Наказу від 23.03.2012р. №122).

Аналогічного розмежування напрямків дотримуватись і інженерам технічного нагляду.

Також є непоодинокими випадки розроблення проектної документації дизайнерськими бюро, що не мають необхідних фахівців.

Тому, з метою унеможливлення декларування кваліфікаційних сертифікатів не за призначенням, використання їх даних іншими особами та аналогічних незаконних маніпулювань, наголосити інспекції Держархбудконтролю у Хмельницькій області про необхідність особливої уваги до контролю цього питання.

4. Сучасне законодавство дозволяє будівництво індивідуальних житлових, дачних , садових будинків до 300 кв.м. згідно будівельного паспорту – без авторського нагляду та проектної документації, що суперечить вимогам Постанови КМУ від 11.08.2007р. №903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» і робить неможливим якісно і в повному обсязі здійснювати технічний нагляд за будівництвом цих об'єктів.

5. З метою поповнення державного бюджету, пенсійного фонду, сплати податків та інших платежів, забезпечення достойної зарплатні проектантів для обрахунку вартості проектних робіт використовувати розцінки, визначені Мінрегіонбудом України (ДБН Д.1.1-7-2000). Договірна (комерційна) ціна може корегуватись лише в сторону збільшення від базової.

6. Вкрай несправедливими є вимоги законодавства до проектувальників, які передбачають стягнення, незалежно до ступеню важкості протиправних діянь. Зокрема, це стосується вимоги щодо безапеляційного стягнення штрафу у розмірі дев'яноста мінімальних заробітних плат, незважаючи на те, що вартість проектних робіт може далеко не сягати цієї суми.

7. **Звернутись в Мінрегіонбуд України з вимогою вирішення таких питань**:

- про коригування пункту 1.1 ДБН Д.1.1-7-2000 для виключення подвійного читання вимоги, щодо рекомендаційного характеру комерційної ціни та запровадження чіткої, зрозумілої і справедливої системи ціноутворення у проектуванні.

- про внесення змін до законодавства України з метою диференціювання накладання штрафів на суб'єктів містобудування, які здійснюють проектування об'єктів, відповідно до вартості проектних робіт, з одночасним запровадженням системи захисту проектувальників (страхування ризиків).

- про внесення змін до законодавства України щодо унеможливлення будівництва індивідуальних житлових, дачних та садових будинків до 300кв.м. без мінімально необхідної проектної документації.

- про узгодження інших законодавчих актів у сфері регулювання містобудівної діяльності.

8. Рекомендувати ГАПам, ГІПам запровадити практику реєстрації угод на виконання проектних робіт в своїх професійних самоврядних організаціях.

9. Звернутись до Національної спілки архітекторів України, Гільдії інженерів проектувальників України, Гільдії інженерів технагляду України, всіх їх обласних організацій з проханням підтримати та розвинути цю ініціативу.

Від імені учасників Круглого столу спільне рішення підписали:

Голова правління Хмельницької обласної організації Національної спілки архітекторів України **С.Козак**

Голова Хмельницького обласного осередку Гільдії інженерів проектувальників **С.Бабич**

Голова Хмельницького обласного осередку Гільдії інженерів технагляду **М. Голдобрей**